

19. september 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 322 - Kirsebærlunden

Afdelingsmødet blev afholdt tirsdag den 23. september 2023.

I mødet deltog 22 beboere fra 14 lejemål.
Desuden deltog varmemester Mogens Kristensen, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Henrik Hyre-Sandfeld

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Henrik Hyre-Sandfeld

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Mogens Kristensen og Erling Holdersen.
Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 3,81%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 736,85.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår medmindre andet fremgår.

Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.

Der blev lavet flere rettelser, som er indført i afdelingens kataloger.
Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Tilføjelse til punkt 11 i afdelingens husorden til følgende tekst:

Der må ikke foretages reparation og afprøvning af biler, motorcykler eller knallerter i haver, på flisegange eller på parkeringspladser.

Forslaget blev reduceret til ovenstående med godkendelse fra forslagsstiller.
Forslaget enstemmigt blev vedtaget

Forslag 3: At beboerne må opsætte Frøslev FT System Hegn

Note fra administrationen

Stemmes der ja til forslaget skal det indføres i afdelingens råderetskatalog som et særskilt bilag og er først gældende efter en endelig godkendelse af organisationsbestyrelsen.

Hegnet anses som en forandring og skal reetableres ved fraflytning. Der stilles krav om indbetaling af et rimeligt depositum.

Bilag:

- Hegn mod græsplænen i egen have må maksimalt være 120 cm højt.
- Hvis hegnet ønskes opsat direkte i naboskel i stedet for hæk, skal der foreligge skriftlig godkendelse af vedligeholdelsespligten fra din nabo.
- Hegnets udformning skal godkendes af administrationen og udføres i driftsvenlige og totaløkonomiske materialer.
- Anbringes hegnet direkte i naboskel, skal der foreligge godkendelse af vedligeholdelsespligten fra din nabo. Dette hegn skal være 150 cm højt.
- Hegnet skal udføres i træ der ikke kræver olie eller maling og må ikke fastgøres i bygningens facade, men skal støbes i jorden efter forskrifterne.
- Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt efter gældende love og regler for området.
- Der skal benyttes rustfrie A4 skruer og søm mv.
- Kantsikring, hæk og belægning må ikke tage skade, som følge af hegnet.
- Vedligeholdelse og farve skal ske jf. afdelingens vedligeholdelsesreglement med henvisning til afsnit 5 – Særlige regler for udvendig vedligeholdelse eller som fastsat i tilladelsen.
- Der må ikke vokse planter eller andet op af hegnet.

26 stemmer for / 2 imod
Forslaget blev vedtaget

Forslag 4: Affaldssortering

Note fra administrationen:

Dette anses ikke som et forslag, men en opfordring til at beboerne i afdelingen er mere opmærksomme på dette.

Der kunne ikke stemmes om dette forslag.

Forslag 5: Opsætning af støjværn mellem Kirsebærlunden og Kolding Landevej, hvor der er åbent ud til Kolding Landevej og Hotel Medio.

Forslaget medfører ingen huslejestigning, da der først skal udarbejdes et projekt og dialog med kommunen om dette.

Støjvæggen er i hele afdelingens længde.

26 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Laila Nørret, Færggårdsvej 14, blev valgt til 2025.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode
1. suppleant: Hans Bertelsen, Færggårdsvej 2
2. suppleant: Freddy Parsberg, Færggårdsvej 1

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

- a. Kollektiv køkkenudskiftning i afdelingen er på vej tilbage og er et stort ønske for de resterende, der mangler.
- b. Kollektiv udskiftning af badeværelser er ved at tiltrængt.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Marianne Jochumsen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Henrik Hyre-Sandfeld
Dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henrik Carl Hyre-Sandfeld

Dirigent

På vegne af: Dirigent

Serienummer: 87409d12-241b-49e9-b936-caa3a89b7375

IP: 62.198.xxx.xxx

2023-09-26 08:39:29 UTC



Marianne Jochumsen

Formand

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

Serienummer: d68ba44b-5df2-4bdf-b10c-f014e5703b9f

IP: 87.55.xxx.xxx

2023-09-26 10:57:20 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>